



LEGENDA

-----	Granica terenu objętego wnioskiem (A.A. ... Y.Z.)
-----	Granica obszaru na którym inwestycja będzie oddziaływać (a', b' ... f, a')
►	Wejście do budynku
►	Wejście techniczne do budynku
►	Wyjście ewakuacyjne z budynku
►	Dostawy
II	Ilość kondygnacji
—	Obrys budynku projektowanego
—	Obrys wyższych kondygnacji
-----	Nadwieszenia / daszki
-----	Droga PPOŻ
-----	Dostęp do budynku z drogi pożarowej
-----	Nawierzchnia z płyt chodnikowych
-----	Nawierzchnia utwardzona ażurowa (droga pożarowa)
-----	Nawierzchnia utwardzona ażurowa
-----	Zieleń urządzone
-----	Zbiornik surowarowy - szczegółowe rozwiązanie wg projektu budowlanego
-----	Drzewa nowo nasadzone
-----	Ławka parkowa
-----	Elementy do usunięcia, przesadzenia
-----	Hydrant
-----	Hydrant do przeniesienia
-----	Miejsca postojowe dla rowerów
-----	Wpust drogowy
-----	Wododział drogowy
-----	Potrójny kosz do segregacji odpadów
-----	Zbiornik retencyjny
-----	Miejsca parkingowe do likwidacji zg. z art. 29.3 Prawo budowlane, nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia

PRZYŁĄCZA

-----	Projektowane przyłącze elektroenergetyczne
-----	Projektowane przyłącze teletechniczne
-----	Projektowane przyłącze wodociągowe
-----	Projektowane przyłącze gazu
-----	Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
-----	Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
-----	Projektowane przyłącze CO

PRZYŁĄCZA
wg odrębnego opracowania

-----	Projektowane przyłącze elektroenergetyczne wg odrębnego opracowania
-----	Projektowane przyłącze teletechniczne wg odrębnego opracowania
-----	Projektowane przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
-----	Projektowane przyłącze gazu wg odrębnego opracowania
-----	Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania
-----	Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
-----	Projektowane przyłącze CO wg odrębnego opracowania

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

-----	Projektowane oprawy ziemne listwowe
-----	Projektowane podświetlenie tawek
-----	Projektowane podświetlenie drzew
-----	Projektowane słupki oświetleniowe

PROJEKT SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.
POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PRZYJĘTĄ Z ZASOBU POD NUMEREM
REJESTRACYJNYM MAPY: P.1465.2020.928

WARSZAWA DN. 23.06.2020
mgr inż. arch. Karol Grodzki nr upr. 16/PDOKK/2016
specjalność architektura

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA 1-34

POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH 1-34	8 042 m ²	100%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA, w tym:	3 219 m ²	40,03%
PBC zieleni pomiędzy płytami chodnikowymi/pozostała zieleń	2 443 m ²	100%
PBC drogi pożarowej	244 m ²	86%
PBC chodników	532 m ²	88%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ, w tym:	4 386 m ²	54,54%
Pow. projektowanego budynku	4 386 m ²	100%
POWIERZCHNIA UTWARŻONA, w tym:	437 m ²	5,43%
Pow. utwardzeń chodników z płyt chodnikowych	325 m ²	100%
Pow. drogi pożarowej	40 m ²	14%
Pow. chodników	72 m ²	12%

* Powierzchnia biologicznie czynna została powiększona o 50% powierzchni zielonych tarasów, znajdujących się na stropodachach.

UWAGI:
POWYŻSZE RYSUNKI MOGĄ BYĆ WYKORZYSTANE TYLKO JAKO PROJEKT BUDOWLANY, NA ETAPIE REALIZACJI WSZELKIE PRACE I DECYZJE DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH, MATERIAŁOWYCH I ILOŚCIOWYCH (W TYM WSZYSTKIE DOKUMENTY) MOGĄ BYĆ PODEJMOWANE TYLKO JAKO PROJEKTANTAMI NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ.

NINIEJSZY PROJEKT (WYBÓR ARCHITEKTONICZNY) STANOWI NIEWOŁANĄ DOKUMENTACJĄ PRZEWIDZIANĄ DO REALIZACJI Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO PRZYSŁUGUJĄCYCH PROJEKTANTOWI ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM Z 1994 ROKU (DZ.U. nr 24 poz.83).

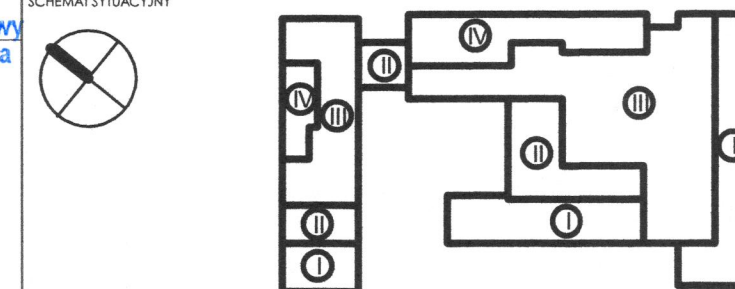
WSZELKIE ZMIANY W PROJEKCE NA ETAPIE REALIZACJI MUSZĄ BYĆ WCZEŚNIEJ SKONSULTOWANE I ZAKREŚLONE PRZEZ PROJEKTANTA. POWIENIĄĆ I NINIEJSZEGO PROJEKTU W PODSTAWYCH PRZEPISACH JEST ZABRONIONE.

NIE BRAC WYMIARÓW (ZE SKALĄ) UŻYWAĆ JEDYNE WYMIARÓW NOMINOWANYCH, W RAZIE JAKICHŚ WIELKOŚCI NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI. EVENTUALNE WADY PROJEKTU I KOORDYNACJE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆ RAZEM Z PROJ. KONSTRUKCYJNYM ORAZ PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ INSTALACYJNYCH. LOCALIZACJA PRÓB WOD-KAN., ORZELNIKÓW PRZEBIEG KONSTRUKCYJNYCH, TRAS KABLOWYCH ETC. WGS. PROJEKTÓW BRANŻOWYCH, W PRZYPADKU NIEGODNOŚCI Z PROJ. ARCH. POWIADOMIĆ PROJEKTANTA.

WSZYSTKIE RYSUNKI ROZPATRYWAĆ WRAZ Z KSIĄŻKĄ UWAG OGÓLNYCH I SZCZEGÓŁOWYCH.

SCHEMAT SYTUACYJNY



FADA

PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ: Budowa budynku laboratoryjno - dydaktycznego wraz z zapleczem technicznym i infrastrukturą towarzyszącą, ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu

ADRES INWESTYCJI: Ul. Nowoursynowska 159, 02-787 Warszawa
dz.nr e. 146513_08, działka Ursynów
odręb ewidencyjny 1-10-12 dz. 114/2

INWESTOR: Szkoła główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,
Ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp.k.
Al. Jerozolimskie 155
BEST BUILDING 02-326 Warszawa
CONSULTANTS e-mail: biuro@bbcconsultants.pl

BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Karol Grodzki	16/PDOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Wojciech Kosiński	2883/58	
BRANŻA	INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Słowinski	LOD/2686/PWOS/15	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Ściegielka	LOD/0479/PDOS/06	
BRANŻA	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Śliński	LOD/1439/PWEO/10	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Rafał Skowron	LOD/3024/PBE/16	
BRANŻA	DROGI		
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Machatłowicz	MAZ/0630/PBD/18	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Artur Mał	MAZ/0516/PWBD/19	
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

NAZWA DOKUMENTU 1912_PB_AR_01_00_01

TOM	SCALA	DATA	REWIZJA
I	1 : 500	06.2020	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	06-0006-02-06-40-20-2019-06	Potwierdza się zgodność mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zakwalifikowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy.	Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem aktywności geodezyjnej	---
Nazwa miejscowości	m.st. Warszawa	Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykonanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które byłyby przeszkodą do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.	Oznaczenie informacji o skutkach w terenie, które nie zostały uwzględnione w projekcie	---
Jednostka ewidencyjna	146513.8	Mapa niniejszą opracował w firmie GEOMAPUS P. Roszak-Kasza, ul. Kamińska - Spółka Cywilna, gosp. inż. Marcin Grzycka, uprawnienia zawodowe nr 20808.	Oznaczenie i symbol terenu użytku gruntownego, który nie jest ujętym w bazie danych inwentaryzacji i budowlanej	---
Obręb ewidencyjny	146513.8.1012.114/2		Przebieg linii kolejowych i innych obiektów infrastruktury	---
Dziatka ewidencyjna	114/2			---
Nazwa układu współrzędnych	PUMG 2000.7			---
Ulica	Nowoursynowska 159			---
Data opracowania	2019-12-03			---

PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

21 STY. 2020

Uwzględniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i z zastrzeżeniami

nr upr. 3-10/2015

Warszawa, dn. 23.06.2020

mgr inż. arch. Karol Grodzki nr upr. 16/PDOKK/2016



PLAN SYTUACYJNY: